

ODRŽAN SEMINAR PLANIRANJE ISKORIŠTAVANJA ZEMLJIŠTA I DOZVOLE ZA GRADNJU

U Zagrebu je 10. studenog 2010. u organizaciji tvrtke *Novi informator d.o.o* održan seminar *Planiranje iskorištavanja zemljišta i dozvole za gradnju*.

U posljednje vrijeme mnogo se govori i piše o završetku pregovora Komisije Europske unije i Republike Hrvatske koji će se dovršiti u proljeće 2011., tj. o mogućem priključenju Republike Hrvatske u punopravno članstvo EU 2012 – istaknuo je mr. sc. Vladimir Krtalić. Također se poduzimaju snažne mjere za povećanje učinkovitosti lokalne i regionalne samouprave te pravosuđa i državne uprave i mjere za uklanjanje prepreka izravnim investicijskim ulaganjima. No, malo se govori i piše o utjecaju posebnih propisa na učinkovitost lokalne i regionalne samouprave te državne uprave, odnosno o uspojednom javnom građevinskom pravu kojim bi se utvrdila područja koja su djelomično uređena, koja su različito uređena i koja uopće nisu uređena prema hrvatskim propisima u odnosu na pravnu stečevinu država članica Europske unije.

Naime, propisi javnoga građevinskog prava koji uređuju planiranje iskorištavanja zemljišta i gradnju, već više od pedeset godina, u tim državama nisu se mijenjali u svojoj osnovnoj strukturi, nego su se samo usavršavali i poboljšavali sukladno društvenim, gospodarskim i socijalnim potrebama s glavnim ciljem – usklađivanja privatnog i javnog interesa. U tijeku posljednjih pedeset godina ne samo da su se ovi propisi, na današnjem području Republike Hrvat-

ske, znatno mijenjali, nego su se mijenjali i pravni i društveni sustavi.

Nužno je da se hrvatski arhitekti i inženjeri, projektanti i prostorni planeri, kao i građevinski poduzetnici, političari i stručnjaci državne uprave te lokalne i područne (regionalne) samouprave upoznaju s pravnim aktima i uvjetima pod kojim se u zemljama EU obavljaju ove zadaće iz područja javnoga građevinskoga prava i prije nego što Republika Hrvatska postane punopravnom članicom EU.

Na seminaru je Josip Bienenfeld, dipl. iur., načelnik samostalne uprave za zakonodavstvo u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva prikazao, planiranje iskorištavanja zemljišta na razini jedinica lokalne samouprave (JSL), što je uređeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG), a mr. sc. Vladimir Krtalić prikazao je planiranja iskorištavanja zemljišta na razini JLS-a u nekim državama članicama EU. Zatim je dr. sc. Jasenka Kranjčević iz Instituta za turizam govorila o vrstama i namjeni građevinskih područja, načinu iskorištavanja i iskoristivosti građevne čestice, a prof. dr. sc. Vlado Belaj, profesor Pravnog fakulteta Sveučilišta u Osijeku, govorio je o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.

Hrvatska iskustva u uređenju projektiranja, kontrole, stjecanja dozvole za gradnju i nadzora izvođenja građevina visokogradnje prikazao je Davor Mrduljaš, državni tajnik u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Na kraju je Vladimir Krtalić prikazao njemačka iskustva u uređenju projektiranja, kontrole, stjecanja dozvole za gradnju i nadzora izvođenja građevina visokogradnje, urbanoj komasaciji i posebnom urbanističkom pravu.

4. HRVATSKI FORUM O ODRŽIVOJ GRADNJI

U subotu 13. studenog Građevinski fakultet u Zagrebu i Holcim Hrvatska organizirali su 4. hrvatski forum o održivoj gradnji pod pokroviteljstvom Predsjednika Republike Hrvatske i Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Na događanju je govorilo 11 predavača, a bilo je omogućeno da i publika bude aktivan sudionik. Naime, u želji da potaknu sudjelovanje i iznošenje stajališta, ove su godine organizatori ponudili mogućnost da publika - SMS i Twitter porukama – aktivno sudjeluje na forumu, što se pokazalo uspješnim zahvaljujući utjecaju novih tehnologija jer je više od 140 tako upućenih komentara dalo drugačiju dinamiku forumu, a omogućili su da neke teze i pitanja budu dostupni i izvan vremena i prostora samog foruma.

Sudionike je na početku pozdravio profesor Krešimir Fresl, prodekan Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, ističući važnost održive gradnje u današnjem edukacijskom procesu. Mario Grassl, predsjednik Uprave Holcima Hrvatska, u pozdravnom je govoru predstavio natječaj *Holcim Awards* za projekte održive gradnje te pozvao sudionike da prijave projekte.

Kao predavači, na 4. hrvatskom forumu o održivoj gradnji nastupili su: Vladimir Macura, arhitekt i dopredsjednik Društva za unapređenje romskih naselja Srbije, Bajro Bajrić, predsjednik hrvatske udruge Romi za Rome, Irena Đokić s Ekonomskog instituta u Zagrebu, Žarko Puhovski i Ognjen Čaldarović, profesori na Filozofskom fakultetu u Zagrebu, Sanja Gašparović, profesorica na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu i njezina četiri studenta Ni-

na Anić, Maja Francuz, Slaven Letica, Tina Galešić te Vedrana Likan, potpredsjednica Savjeta za zelenu gradnju u Hrvatskoj.

TREĆI DANI PASIVNE KUĆE U HRVATSKOJ

Treći dani pasivne kuće u Hrvatskoj održani su od 12. do 14. studenoga 2010. na Arhitektonskom fakultetu u Zagrebu, a okupili su brojne domaće i strane stručnjake na tome polju.



Solarna kuća u Španjolskoj

Državama udruženima u Pass-Net, mrežu pasivnih kuća, zajednički je cilj da se do 2020. godine 20 posto smanji emisija stakleničkih plinova i potrošnja energije za grijanje i hlađenje u zgradarstvu, a da se istodobno 20 posto poveća upotreba obnovljivih izvora energije. U mrežu pasivnih kuća, Pass-Net, udružene su Austrija, Belgija, Češka, Njemačka, Velika Britanija, Rumunjska, Slovačka, Slovenija, Švedska i kao jedina nečlanica Europske unije – Hrvatska. Uvodno predavanje pod nazivom *Projekt Pass-Net u proteklih godinu dana i pasivna kuća kao standard gradnje – projekti i ostvarenja u Hrvatskoj* održao je Ljubomir Mišćević, profesor na zagrebačkom Arhitektonskom fakultetu i voditelj

Pass-Net EU projekta za Hrvatsku. Istaknuo je kako će u Europi do 2012. biti izgrađeno 71.270 pasivnih kuća, koje troše 80 posto manje energije za grijanje ili hlađenje nego klasične kuće, dok bi u Hrvatskoj u sljedeće dvije godine broj takvih kuća trebao biti oko 30. U izgradnji pasivnih kuća prednjače Njemačka i Austrija. Planirano je da se 15. svjetski kongres pasivne kuće održi 2011. u Innsbrucku (gdje je izgrađeno najveće pa-

vanja, postavljena je izložba proizvođača energetske učinkovite materijala i opreme, a organizirani su i stručni obilasci pasivne kuće u Kupinečkom Kraljevcu i solarne kuće u Španjolskoj.

Dok je u Europi izgrađeno pasivnih kuća na tisuće, a niskoenergijske su odnedavno postale standard, u Hrvatskoj su tek odnedavno doneseni propisi o gradnji energijski štedljivih zgrada, a pasivnih je samo šest obiteljskih. Ipak, zanimanje za pasivne kuće raste zahvaljujući PASS-NET projektu koji umrežava promotore gradnje pasivne kuće.

NJEMAČKO-HRVATSKI SIMPOZIJ O ENERGETSKI UČINKOVITOJ GRADNJI, GRIJANJU I HLAĐENJU

U zagrebačkome je hotelu *International* 16. studenoga 2010. održan Njemačko-hrvatski simpozij *Energetski učinkovita gradnja, grijanje i hlađenje*.

Zbog rasta cijena energenata, u Hrvatskoj se pojavljuje sve veća potreba za uštedom energije povećanjem energijske učinkovitosti i primjenom energijsko-účinkovitih tehnoloških rješenja. Velike potencijale za uštedu energije pružaju stambene zgrade, hotelske i turističke građevine, industrijske zgrade te zgrade u javnom sektoru – istaknuo je na otvorenju simpozija dr. Peter Presber, direktor Njemačko-hrvatske industrijske i trgovinske komore pri Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva.

Cilj je simpozija bio razmjena iskustava te uspostavljanje novih poslovnih kontakata između stručnjaka iz područja energetske učinkovitosti i zainteresiranih poduzeća iz Njemačke i Hrvatske. Simpozij je održan u sklopu projekta poticanja suradnje na području energetske učinkovitosti koji provodi Njemačko-hrvatska industrijska i trgovinska komora uz potporu njemačkoga Saveznog ministarstva gospodarstva i tehnologije,

te u suradnji s Udruženjem njemačkih industrijskih i trgovinskih komora i tvrtkom *eclareon GmbH*.

Na simpoziju je o Energijskoj učinkovitosti u Njemačkoj govorila gospođa Maïke Wächter, konzultantica u njemačkom Saveznom ministarstvu gospodarstva i tehnologije. Željka Hrs Borković iz Energetskog instituta Hrvoje Požar prikazala je stanje i izgled Energijske učinkovitosti u Hrvatskoj. O zakonskim okvirima u području certificiranja zgrada govorila je Nada Marđetko Škoro, načelnica u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Arhitekt Stefan Plesser sa Sveučilišta Braunschweig prikazao je primjere energijski učinkovitoga graditeljstva, a na kraju je o pitanjima financiranja izvoza u inozemstvo govorio Joachim Schnurr iz tvrtke *GFA ENVEST GmbH*.

Na simpoziju su se predstavile i sljedeće njemačke tvrtke:

- Acalor Technik Scheel KG (www.acalor-direkt.de)

- IBDM GmbH (www.ibdm.de)
- Ingenieurbüro Trinity Consulting (www.trinityconsulting.de)
- Fermacell GmbH (www.fermacell.de)
- Lunos Lüftungstechnik GmbH für Raumlufsysteme (www.lunos.de)
- Paul Wärmerückgewinnung GmbH (www.paul-lueftung.net)
- SIKKA Dr. Siebert + Kühn GmbH & Co. KG (www.sikka.net)
- Testo AG (www.testo.de).

Zainteresiranim se hrvatskim poduzećima iz područja sustava energijske učinkovitosti, uz isticanje energijski učinkovite gradnje, nudila mogućnost poslovnih razgovora s njemačkim poduzećima koja su sudjelovala u programu.

Od 2008. godine, Njemačko-hrvatska industrijska i trgovinska komora provela je pet projekata poticanja suradnje na energijskoj učinkovitosti u zgradarstvu, od toga dva projekta

u Hrvatskoj i tri u Njemačkoj. Projekti su provedeni u okviru izvozne inicijative na području energijske učinkovitosti Saveznog ministarstva gospodarstva i tehnologije Njemačke.

U okviru tih projekata Njemačko-hrvatska industrijska i trgovinska komora je od 2008. godine pratila rad oko 45 hrvatskih poduzeća što se tiče energijske učinkovitosti te 16 njemačkih poduzeća. U projektima poticanja suradnje više od 300 sudionika posjetilo je organizirane simpozije.

Provedeni projekti poticanja suradnje i organizirani simpoziji uvelike su pridonijeli promicanju njemačkih tehnologija i rješenja za povećanje energijske učinkovitosti u Hrvatskoj i boljem povezivanju Njemačko-hrvatske industrijske i trgovinske komore s relevantnim ministarstvima, državnim institucijama i organizacijama.

Tanja Vrančić