

PROGRAM ENERGETSKE OBNOVE OBITELJSKIH KUĆA

Novi javni poziv za energetska obnovu obiteljskih kuća

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Energetska obnova obiteljskih kuća jest program Vlade RH čija je svrha povećanje energetske učinkovitosti obiteljskih kuća te smanjenje potrošnje energije i emisije ugljikova dioksida u atmosferu. Raspisivanje novoga poziva za građane najavljeno je u trećemu tromjesečju 2021.

Energetska obnova obiteljskih kuća

Vlada Republike Hrvatske je 27. ožujka 2014. donijela Program energetske obnove obiteljskih kuća, koji je pripremio tadašnje Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, a provodi Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (FZOEU). Cilj tog programa jest povećanje energetske učinkovitosti postojećih kuća, smanjenje potrošnje energije i emisija ugljikova dioksida u atmosferu te smanjenje mjesečnih troškova za energente uz ukupno poboljšanje kvalitete života. Istodobno planiranje takvih zahvata podrazumijeva angažman lokalnih tvrtki i

stručnjaka odnosno potiče gospodarsku aktivnost.

Obiteljske kuće čine 65 posto stambenoga fonda u Hrvatskoj koji je odgovoran za 40 posto ukupne potrošnje energije na nacionalnoj razini. Najviše obiteljskih kuća u Hrvatskoj sagrađeno je prije 1987. te nemaju gotovo nikakvu ili samo minimalnu toplinsku izolaciju (energetski razred E i lošiji). Takve kuće troše 70 posto energije za grijanje, hlađenje i pripremu potrošne tople vode, a mjere energetske učinkovitosti mogu znatno smanjiti njihovu potrošnju, u nekim slučajevima i do 60 posto u odnosu na trenutačnu.

Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost je u 2020. objavio dva javna poziva, i to za građane (su)vlasnike postojećih obiteljskih kuća (171 milijun kuna) te za građane u opasnosti od energetske siromaštva (32 milijuna kuna). Iznosom do 60 posto bespovratnih sredstava građanima su se sufinancirali povećanje razine toplinske zaštite svih elemenata vanjske ovojnice grijanoga prostora, i to energetska obnova vanjskoga zida, strova, poda, krova (sva potrebna oprema i radovi vezani uz povećanje toplinske zaštite, uključujući hidroizolaciju, zamjenu konstrukcijskih elemenata krova i drugo, a detalji su bili propisani u javnome pozivu), zamjena stolarije ovojnice grijanoga prostora novom te cjelovita energetska obnova, koja podrazumijeva kombinaciju mjera na vanjskoj ovojnici i ugradnje sustava za korištenje obnovljivih izvora (sustavi sa sunčanim toplinskim pretvaračima, sustavi na drvenu sječku/pelete, dizalice topline zrak-voda, voda-voda ili zemlja-voda te fotonaponski sustavi za proizvodnju električne energije za vlastitu potrošnju). Građanima koji su u opasnosti od energetske siromaštva predviđene mjere energetske obnove i trošak energetskih certifikatora financirao je FZOEU.

Energetska obnova obiteljskih kuća 2020. završena je nakon uspješno provedenoga javnog poziva objavljenoga 1. rujna 2020. i nakon što su utrošena sredstva predviđena za korisnike koji su se ranije prijavili. Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost najavio je raspisivanje novoga javnog poziva za građane u trećemu tromjesečju 2021., a na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske kojom je na sjednici održanoj sredinom srpnja 2021. rok za ostvarivanje prava na sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća produljen do 31. prosinca 2021. Provedbom te odluke



Energetskom obnovom smanjuje se potrošnja energije i emisije CO₂

omogućen je kontinuitet u energetske obnovi zgrada u 2021., a do izrade novoga programa koji će pokriti razdoblje do 2030. Iz nacionalnih sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) u 2021. i 2022. za tu je namjenu osigurano 400 milijuna kuna, odnosno 300 milijuna kuna namijenjeno je za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća na području Hrvatske koje nisu oštećene u potresu, a 100 milijuna kuna za sufinanciranje energetske obnove obiteljskih kuća oštećenih u potresu, i to nakon konstrukcijske obnove i/ili nakon popravaka nekonstrukcijskih elemenata odnosno usporedno s tim procesima.

Uvjeti za dobivanje poticaja za energetske obnovu obiteljskih kuća jesu:

- Obiteljska kuća mora biti zakonito sagrađena i mora imati pravomoćne dokumente kojima se dokazuje legalnost.
- Vlasnik ili barem jedan od suvlasnika obiteljske kuće mora imati prijavljeno prebivalište na toj adresi.
- Ni vlasnik ni suvlasnik ne smije biti pravna osoba.
- Obiteljska kuća mora biti do 600 m² bruto podne površine (BPP).
- Najmanje 50 posto bruto podne površine obiteljske kuće mora biti namijenjeno za stanovanje.
- Obiteljska kuća smije imati najviše tri stambene jedinice.
- Energetski razred kuće (prema energetske certifikatu, vrijednost $Q_{H,nd}$)



FZOEU je najavio raspisivanje novog natječaja za energetske obnovu obiteljskih kuća

- mora biti D ili niži za kontinentalni dio Hrvatske odnosno C ili niži za primorski dio Hrvatske.
- Obnovom ne smije biti promijenjena neto građevinska površina.
- Obiteljska kuća ne smije imati narušenu mehaničku otpornost i stabilnost konstrukcijskih elemenata.
- Potrebno je na vrijeme predati kompletnu i urednu dokumentaciju koja se traži natječajem, odnosno javnim pozivom.
- Podnositelj zahtjeva mora biti fizička osoba i ujedno vlasnik ili suvlasnik.

U skladu s Programom energetske obnove obiteljskih kuća koje nisu oštećene u potresu sufinancirat će se stopom od 60 posto prihvatljivih troškova, dok će se energetske obnove obiteljskih kuća oštećenih u potresu sufinancirati stopom od 80 posto prihvatljivih troškova. Svrha je tih mjera osigurati jednake uvjete sufinanciranja konstruktivne i energetske obnove te poticati građane, vlasnike obiteljskih kuća, na cjelovitu obnovu.

Izvori

- MGIPU, FZOEU