

ODRŽAN STRUČNI SKUP nZEB 2024

# Obnova i modernizacija zgrada

PRIPREMILA:  
Ivona Cvitković

**Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Klaster za energetska učinkovitost i održivost u zgradarstvu - nZEB.hr u sklopu aktivnosti stručnoga usavršavanja AF-a organizirali su 15. veljače 2024. cjelodnevni stručni seminar pod nazivom nZEB 2024 – Obnova i modernizacija zgrada**

Uobičajena lokacija u Ulici fra Andrije Kačića Miošića na kojoj se održava taj stručni skup u procesu je cjelovite obnove nakon potresa pa je ovogodišnji, 8. stručni skup nakratko premješten u ambijent *Hotela Antunović*, a održan je pod visokim pokroviteljstvom Predsjednika Republike Hrvatske te pod pokroviteljstvom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske, ujedno počasnoga člana Klastera nZEB.hr, Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, Grada Zagreba, Hrvatske akademije tehničkih znanosti, Hrvatske komore arhitekata te Hrvatske

komore inženjera građevinarstva. Znanstveni partner bio je Građevinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, dok su stručni partneri bili *GREENiKA poslovno savjetovanje* kao dio platforme GREEN.HQ za transfer znanja iz područja zelene i digitalne tranzicije, *REGEA – Regionalna energetska agencija sjeverozapadne Hrvatske*, Hrvatski savjet za zelenu gradnju te *PromoArh – međunarodni sajam graditeljstva, opremanja i uređenje*. Skup je organiziran uz podršku niza sponzora, a glavni sponzor skupa bila je tvrtka *Profine Croatia d.o.o.* Prof. dr. sc. Zoran Veršić, predsjednik Klastera nZEB.hr i jedan od glavnih organizatora

stručnoga skupa, izjavio je: "Misija Klastera nZEB.hr je donositi kolegama inženjerima i svim zainteresiranim stranama one teme koje su aktualne, ali još više isticati ono što nas očekuje u budućem razdoblju jer se svi dionici procesa u graditeljstvu moraju na vrijeme pripremiti i prilagoditi novostima. Mi već sada znamo da nas od 2027. godine očekuje standard gradnje prema ZEB-u, što bi značilo standard gradnje zgrada nulte emisije. Od nZEB-a do ZEB-a dug je put pripreme, a ta su pravila iza ugla i dužni smo pripremiti struku na promjene". Zato je studentima i profesionalcima kroz stručni skup omogućeno umrežavanje s predstavnicima zakonodavnoga i institucionalnoga okvira te s najvećim stručnjacima u području energetske učinkovitosti i održivosti u zgradarstvu. Organizatori su u sklopu seminara ponudili pregršt informacija o novim proizvodima i tehnologijama primjenjivima u obnovi i modernizaciji zgrada te donijeli pregled novih zakonskih smjernica i pravilnika koji će olakšati svakodnevni rad u planiranju, projektiranju, izgradnji, održavanju i upravljanju zgradama. Samo ove godine na stručnome skupu održano je osam institucionalnih uvodnih govora, osam prezentacija u ime institucionalnog sektora te čak 15 prezentacija u ime proizvođača građevnoga materijala i tehnologija. Riječ je o vrlo bogatome programu koji je u dvorani pratilo više od 200 sudionika, a preko *streaminga* njih više od 500.

Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Klaster za energetska učinkovitost i održivost u zgradarstvu - nZEB.hr nastavljaju raditi na edukaciji, promicanju znanosti i inovacija te na unapređenju stanja tehnike, proizvoda, materijala i usluga povezanih s energetska učinkovitosti i održivosti u zgradarstvu, na obnovi zgrada uz povećanje razine sigurnosti, na poboljšanju ugodnosti i zdravstvene kvalitete unutarnjih prostora kao i na dekarbonizaciji zgrada do 2050.



Prof. dr. sc. Zoran Veršić (desno) predsjednik Klastera nZEB.hr s dogradonačelnikom Zagreba i ministrom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te dekanom Arhitektonskog fakulteta (lijevo)



Pogled na sudionike skupa nZEB 2024

U Republici Hrvatskoj velik se broj zgrada obnavlja ili je u fazi pripreme za obnovu. Pritom obnova ne podrazumijeva samo vraćanje zgrade u prvobitno, izvorno stanje, već se predviđa niz mjera modernizacije zgrada kako bi bile energetske učinkovite, sigurne i ugodne za život i rad. Time ne samo da se povećava vrijednost i dugotrajnost svake pojedinačne zgrade, već se čitave četvrti mogu pretvarati u nove oaze kvalitetnoga života i rada ljudi. Europska Direktiva o energetskim svojstvima zgrada ima dva komplementarna cilja, a to su ubrzanje obnove postojećih zgrada do 2050. i potpora modernizaciji svih zgrada pametnim tehnologijama te jasnija povezanost s čistom mobilnošću. Pri značajnoj obnovi zgrada potrebno je poticati visokoučinkovite alternativne sustave, u mjeri u kojoj je to tehnički, funkcionalno i gospodarski izvedivo, te uzimati u obzir zahtjeve zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta, zaštite od požara i rizika povezanih s pojačanom seizmičkom aktivnosti. Ujedno je potrebno usklađivati energetske učinkovitost zgrada s dugoročnim ciljem klimatske neutralnosti i načelom energetske učinkovitosti na prvome mjestu. Također, sve se veći broj zahtjeva postavlja ispreda investitora iz javnoga ili privatnoga sektora u kontekstu dokazivanja ostvarenja ciljeva za ublažavanje i prilagodbu klimatskim promjenama, a što proizlazi iz EU taksonomije odnosno DNHS ("Do No Significant Harm" – "ne čini znatniju štetu") pravila.

Cilj skupa bio je prikazati primjere i tehnička rješenja za projektiranje, obnovu i modernizaciju postojećih zgrada, ali i za izgradnju novih zgrada koja uz energetsku učinkovitost i CO<sub>2</sub> neutralnost osiguravaju statičku i požarnu sigurnost zgrada te visokokvalitetne i ugodne prostore za život i rad. Pritom je poseban izazov obnova zgrada koje imaju status kulturnoga dobra. Na ovogodišnjemu stručnom seminaru izdvojene su sljedeće teme:

- propisi, smjernice i planovi iz područja zelene i održive gradnje, energetske učinkovitosti, sigurnosti i zdravih unutarnjih klimatskih uvjeta
- zahtjevi za zgrade s nultom emisijom stakleničkih plinova
- tehnička rješenja za projektiranje, obnovu, modernizaciju i izgradnju

visokoučinkovite i održive zgrade s nultom emisijom stakleničkih plinova i s visokim stupnjem sigurnosti i kvalitete

- materijali, proizvodi i sustavi za obnovu, modernizaciju i izgradnju novih zgrada po najvišim standardima održivosti, energetske učinkovitosti, sigurnosti i kvalitete
- obnova zgrada sa statusom kulturnoga dobra
- iskustva i primjeri novih i obnovljenih zgrada izvedenih po najvišim standardima energetske učinkovitosti, sigurnosti i kvalitete.

Više informacija o stručnome skupu i Klasteru nZEB.hr nalazi se na stranici [www.nzeb.hr](http://www.nzeb.hr).



Razgovori stručnjaka o mogućnostima obnove i modernizacije zgrada